

«Navn»

«adresse»

«postnr» «by»

### **Høring om bevaring af stiareal på Søren Madsensvej 12**

Halsnæs Kommunes vejafdeling har den 11. december 2022 modtaget en ansøgning om nedlæggelse af det stiareal, som er udlagt på ejendommen og noteret på Geodatastyrelsens matrikelkort under matr.nr. 2i Tollerup by, Melby, Søren Madsensvej 12.

Ansøger er ejer af stiarealet som ønskes nedlagt. Stiarealet er markeret med blå på kortudsnittet, som kan ses nederst i brevet.

Inden Halsnæs Kommune træffer afgørelse i sagen, har du mulighed for at udtale dig. Hvis du har indsigelser eller bemærkninger til sagen, bedes du sende dem til [mail@halsnaes.dk](mailto:mail@halsnaes.dk) senest

**onsdag den. 22. marts 2023**

Halsnæs Kommune vurderer, at du kan være part i sagen, da du enten har vejadgang til Græsvej, eller kan have en interesse i, at fællestien bevares. Vedlagt dette brev, er et kort over området, hvor der med rødt er indrammet de ejendomme, som vurderes kan have gavn af en genåbning. På samme kortbilag er stien markeret med en blå streg.

#### **Sagens oplysninger**

Ejerne af Søren Madsensvej 12 har indsendt en ansøgning til Halsnæs Kommune, hvori der ansøges om tilladelse til at nedlægge stiarealet, som er på deres grund.

Ejeren oplyser, at der aldrig har været en bro over fladvandsgrøften i sydskellet ud mod Søren Madsensvej. Hvilket ejerne mener fremgår af granhækkens alder. Ejerne mener, at en åbning af stien på tværs mellem Græsvej og Søren Madsensvej vil skabe trafik på tværs af de store grunde som bruges af dyrelivet. Ejerne mener ligeledes at ejendommene Søren Madsensvej 12 og Græsvej 7 vil opleve støj på to sider af grundene i stedet for én side, og at der dermed bliver mindre privatliv og eventuelt også en værdiforringelse af de to ejendomme.

#### **Kommunens påtænkte beslutning**

Kommunen påtænker, at give afslag på ansøgningen om at nedlægge stiarealet som er udlagt på ejendommen matr.nr. 2i Tollerup by, Melby, Søren Madsensvej 12, og påbyde en genåbning af stien ud til Søren Madsensvej. Stien er på nuværende tidspunkt ikke fremkommelig, da beplantningen på begge sider ikke er skåret ind til skel. Billede af stien i dag er vedlagt nederst i brevet.

Kommunen har modtaget flere henvendelser fra beboere på Græsvej, som undrer sig over at stien ikke er åben, da den findes på matrikelkortet.

Ved genåbning af stien og etablering af bro over fladvandsgrøften vil det være muligt, at komme til stranden via Paradisstien uden at benytte den befærdede vej Nyvej, som beboerne oplever usikker for bløde trafikanter, da kantbanerne ikke kun benyttes af cyklister og gående, men også er vigeareal når to modkørende trafikanter mødes. Genåbningen af stien vil derved give en øget sikkerhed for de bløde trafikanter.

Stien er ikke optaget i fortegnelsen over offentlige stier, og anses derfor for at være en privat fællessti.

På private fællesstier finder Privatvejslovens regler om private fællesveje anvendelse. Det vil sige, at bestemmelserne i kapitel 11 om nedlæggelse af private fællesveje/stier skal anvendes.

### **Procedure og lovgivning for nedlæggelse af private fællesveje/stier**

§ 73.1 Kommunalbestyrelsen skal offentliggøre en påtænkt beslutning om nedlæggelse eller omlægning af vejen eller dele af den. Beslutningen skal samtidig meddeles til

1. ejere af ejendomme, der grænser til vejen,
2. ejere af ejendomme, hvis adkomst eller rettigheder til vejen er tinglyst, og
3. ejere af andre ejendomme, som må antages at have vejret til vejen.

Stk. 2. I meddelelserne skal kommunalbestyrelsen give en frist på mindst 8 uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag.

Har du spørgsmål til dette brev er du velkommen til at kontakte mig på mail [kilu@halsnaes.dk](mailto:kilu@halsnaes.dk) tlf.nr. 2035 0212

*Til orientering kan det oplyses, at dine bemærkninger vil være omfattet af offentlighedsloven og forvaltningsloven. Dine bemærkninger vil blive benyttet i den fremadrettede behandling af sagen, vil være offentlige tilgængelige og kan blive videresendt til ansøger/ejer eller fremgå af en politisk sag på kommunens hjemmeside.*

Venlig hilsen

**Kirsten Lundin**  
Vejsagsbehandler  
Telefon 47 78 40 00  
mail@halsnaes.dk  
www.halsnaes.dk

---

<sup>1</sup> Lov om private fællesveje LBKG nr. 1234 af 4. november 2015.

